

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constituirea dreptului de uz și servitute asupra unui teren**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi _____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32836/08.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 32848/08.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 12 alin. (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa SDEER, sucursala Targoviste nr. DB/293610/22.09.2025 inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 57/101544/23.09.2025;
- Adresa societății PAVCOM SRL nr. 61/27502/26.08.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se constituie drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 20 m², având numărul cadastral 9325, situat în strada Gării, nr. 6, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A, sucursala Târgoviște, pentru amplasarea Punctului de conexiune PC 20kV.

Art. 2 Dreptul de uz și servitute se constituie pe durata existenței construcției prevăzută la articolul 1.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, societatea Distribuție Energie Electrică România S.A , societatea PAVCOM SRL și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		7 noiembrie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 32836/08.10.2025

APROBAT
PRIMAR
jr. Daniel Cristian Stan

REFERAT

privind darea in folosinta gratuita pe durata existentei « Punctului de conexiune » a unui teren in suprafata de aproximativ 20 mp, situat in Municipiul Targoviste str. Garii nr. 6, catre societatea de Distributie Energie Electrica Romania SA, sucursala Targoviste

Avand in vedere adresa de inaintare de la SDEER, sucursala Targoviste nr. DB/293610/22.09.2025 inregistrata la Municipiul Targoviste cu nr. 57/101544/23.09.2025, prin care propune amplasarea unui punct de conexiuni PC 20 kV, in anvelopa de beton, pe fundatie de beton armat, pentru abonati cat si pentru dezvoltari ulterioare, aflat in strada Garii nr. 6, propunem emiterea unei Hotarari ale Consiliului Local pentru darea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de aproximativ 20 mp apartinand domeniului public.

DIRECTOR DAPPP
Ing. Ciprian Virgil Oprescu

**DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A
PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Nr. 32848/08.10.2025

**APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind darea în folosință gratuită pe durata existenței « Punctului de
conexiune » a unui teren în suprafața de aproximativ 20 mp, situat în
Municipiul Târgoviște str. Gării nr. 6, către societatea de Distribuție energie Electrică
Romania SA, sucursala Târgoviște**

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Primarul Municipiului Târgoviște - Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar - Jr. Rădulescu Cătălin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

SC PAVCOM SRL în temeiul Avizului Tehnic de Racordare nr.3060250608470/31.07.2025 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Târgoviște, solicită prin adresa nr. 61/27502 din 26.08.2025 ca să i se acorde sprijinul în vederea identificării și comunicării unui amplasament corespunzător pentru instalarea unui post de conexiuni PC20 kV, necesar racordării la rețeaua electrică a centrului comercial și a parcului fotovoltaic aparținând societății. De asemenea, prin adresa înregistrată cu numărul 57/101544 din 23 septembrie 2025, Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Târgoviște solicită ca amplasarea punctului de conexiuni PC 20 Kv, în anvelopă de beton, pe fundație de beton armat să se facă pe terenul aparținând domeniului public în suprafață de 20 mp în zona Pavcom, urmând ca acest teren să intre în patrimoniul DEER SA – Sucursala Târgoviște. Terenul este situat în Târgoviște Str. Gării nr. Cad. 9325 și acesta va fi în folosință gratuită a DEER SA – Sucursala Târgoviște pe toată durata existenței capacităților energetice. Realizarea obiectivelor de investiții se va face după obținerea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire. Darea în folosință gratuită se va face pe bază de contract de comodat și semnat de către reprezentanții legali ai celor două părți.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Realizarea unui punct de conexiuni de interes zonal pentru abonați cât și pentru dezvoltări ulterioare.

5. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Codul Administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare
- Solicitarea SC PAVCOM SRL nr. 61/27502 din 26.08.2025
- Solicitarea DEER – Sucursala Târgoviște nr. 57/101544 din 23 septembrie 2025

6. Propunerea compartimentului de specialitate:

Darea în folosință gratuită pe durata existenței « Punctului de conexiune » a unui teren în suprafața de aproximativ 20 mp, situat în Municipiul Targoviste str. Garii nr. 6, către societatea de Distribuție energie Electrică România SA, sucursala Targoviste.

7. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Efectuarea acestei activități într-un cadru reglementat.

8. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar
Jr. Cătălin Rădulescu

Director Executiv
ing. Virgil Ciprian Oprescu

Compartiment Juridic DAPPP
jr. Pavel Alexandru Apostescu

Serviciul Rețele Locale și Piețe
Ing. Ștefan Cristian POPESCU